



Αποτελέσματα 2017

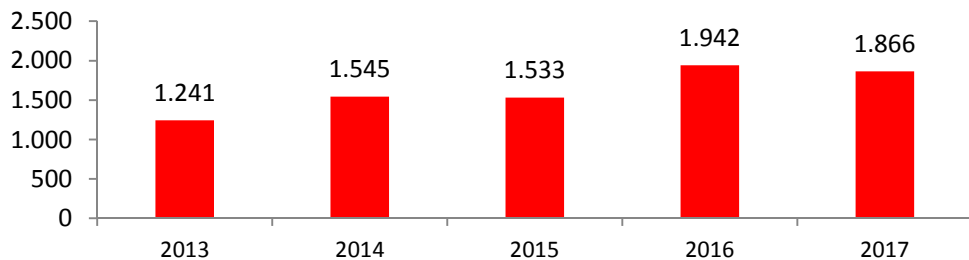
30/4/2018

Σύνοψη εξελίξεων και οικονομικών μεγεθών για το 2017

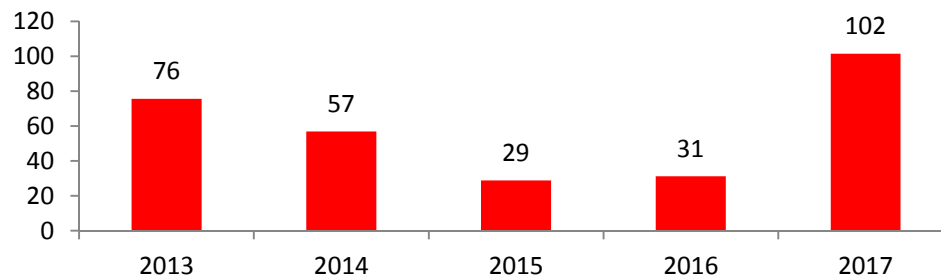
- ▲ Το 2017 συνεχίστηκαν τα σημάδια σταθεροποίησης και σταδιακής βελτίωσης
 - ολοκληρώθηκε η κατασκευή των αυτοκινητόδρομων Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα και Αιγαίου τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός-Κλειδί που τέθηκαν σε πλήρη λειτουργία
 - η κίνηση σε ώριμα έργα παραχώρησης συνεχίζει να αυξάνεται (αύξηση κίνησης στην Αττική Οδό ~ 3% το 2017)
 - ολοκληρώθηκε η κατασκευή και τέθηκε σε λειτουργία το πρώτο συγχρηματοδοτούμενο έργο ΣΔΙΤ διαχείρισης απορριμμάτων στην Ελλάδα στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας (προϋπολογισμού € 48 εκατ.)
 - στα Αιολικά η εγκατεστημένη ισχύς αυξήθηκε σε 260,3MW ενώ επιπρόσθετα 187MW είναι υπό κατασκευή
- ▲ Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών το 2017 ανήλθε σε € 1.865,7 εκατ. με οριακή μείωση 3,9 % έναντι του 2016 (€ 1.942,4 εκατ.)
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 101,6 εκατ. (έναντι κερδών € 31,1 εκατ. το 2016) περιλαμβάνουν όμως
 - κέρδος € 25,8 εκατ. από αντιστροφή προβλέψεων βαριάς συντήρησης λόγω επανυπολογισμού της στην Αττική Οδό
 - μη επαναλαμβανόμενες ζημιές ποσού € 54,1 εκατ (€ 23,7 εκατ. απομείωση συμμετοχής Καζίνο, € 26,6 εκατ. απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και € 3,8 εκατ. λόγω πρόβλεψης αποζημιώσεων συνεργάτη)
- ▲ Τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα (για τα προαναφερόμενα κονδύλια) θα ανέρχονταν σε € 129,9 εκατ. έναντι € 97,8 εκατ. το 2016
- ▲ Τα αποτελέσματα προ φόρων για το 2017 ήταν € 39,7 εκατ. (έναντι ζημιών € 37,8 εκατ. το 2016) ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ήταν ζημιές € 41,2 εκατ. (έναντι ζημιών € 121,9 εκατ. το 2016)
- ▲ Ο συνολικός δανεισμός στις 31/12/2017 ανήλθε σε € 1.386,6 εκατ. έναντι € 1.430,1 εκατ. στις 31/12/2016
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 31/12/2017 ανήλθε σε € 514,7 εκατ. έναντι € 527,0 εκατ. στις 31/12/2016
- ▲ Το συνολικό ανεκτέλεστο της κατασκευής στις 31/12/2017 ήταν € 2,0 δις ενώ υπάρχουν και συμβάσεις € 437 εκατ. προς υπογραφή

Εξέλιξη βασικών μεγεθών κατάστασης αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

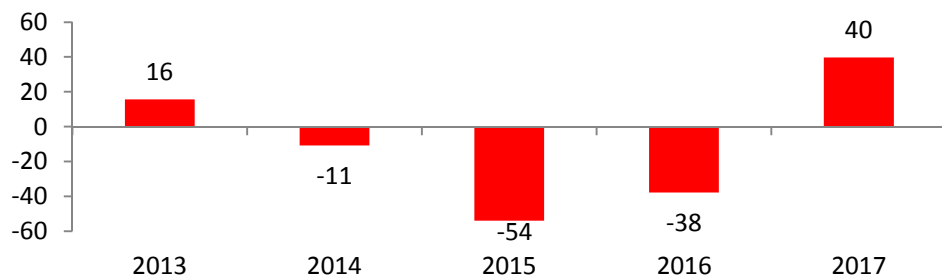
Έσοδα



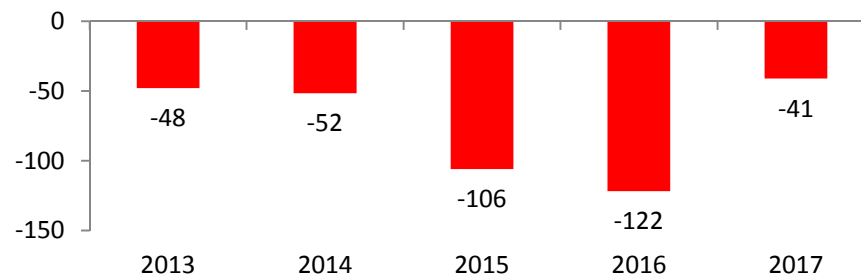
EBIT (1)



Κέρδη προ φόρων



Καθαρά Κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας



Σημειώσεις:

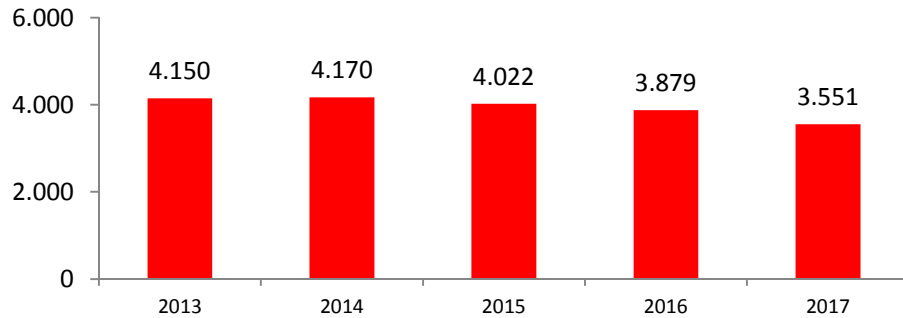
* Τα ποσά του 2013 είναι αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ11 « Από κοινού συμφωνίες»

Τα Λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT):

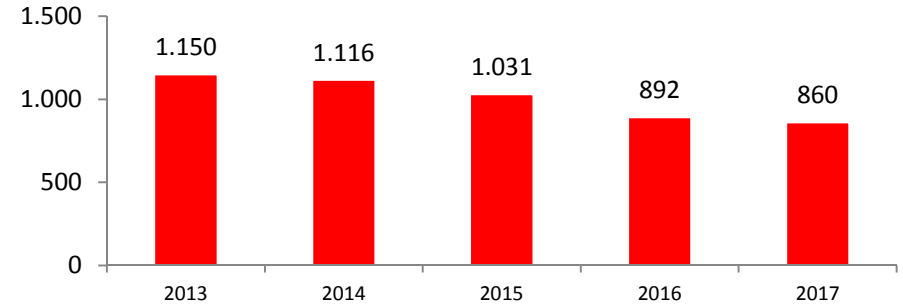
- του 2017 περιλαμβάνουν κέρδος από αντιστροφή προβλέψεων βαριάς συντήρησης ποσού € 25,8 εκατ., απομείωση αξίας συμμετοχής Καζίνο ποσού € 23,7 εκατ., απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ποσού € 26,6 εκατ. και πρόβλεψη αποζημίωσης συνεργάτη ποσού € 3,8 εκατ.
- του 2016 περιλαμβάνουν: πρόβλεψη για τη διευθέτηση της έρευνας της επιτροπής ανταγωνισμού στην Ελλάδα ποσού € 40,0 εκατ., απομείωση σε εταιρείες διαχείρισης πάρκινγκ ποσού € 4,6 εκατ., απομείωση κλάδου ακινήτων ποσού € 1,5 εκατ., απομείωση της υπεραξίας στην ELPEDISON ποσού € 8,5 εκατ., απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση ποσού € 12,1 εκατ.
- του 2015 περιλαμβάνουν απομείωση αξίας συμμετοχών σε εταιρείες μεταλλείων ποσού € 37,2 εκατ., απομείωση αξίας ακινήτων ποσού € 14,1 εκατ. και απομείωση υπεραξίας ποσού € 7,0 εκατ. στην Elpedison
- του 2014 περιλαμβάνουν απομείωση αξίας συμμετοχών σε εταιρείες μεταλλείων ποσού € 54,2 εκατ. και λοιπά μη επαναλαμβανόμενα έσοδα € 11,5 εκατ. (κυρίως αποζημιώσεις για έργο παραχώρησης).
- του 2013 περιλαμβάνουν απομειώσεις αξίας ακινήτων του Ομίλου € 41,9 εκατ., προβλέψεις έργων ΑΠΕ € 5,3 εκατ. βάσει του "New Deal" και επιβάρυνση από έκτακτες εισφορές έργων ΑΠΕ € 6,6 εκατ.

Εξέλιξη βασικών μεγεθών ισολογισμού (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

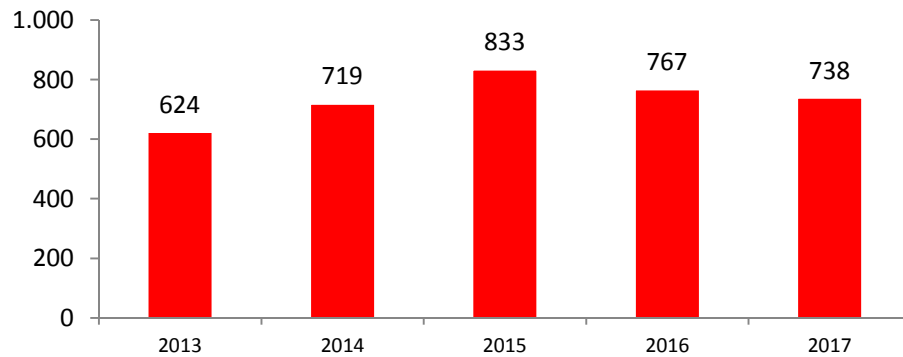
Σύνολο Ενεργητικού



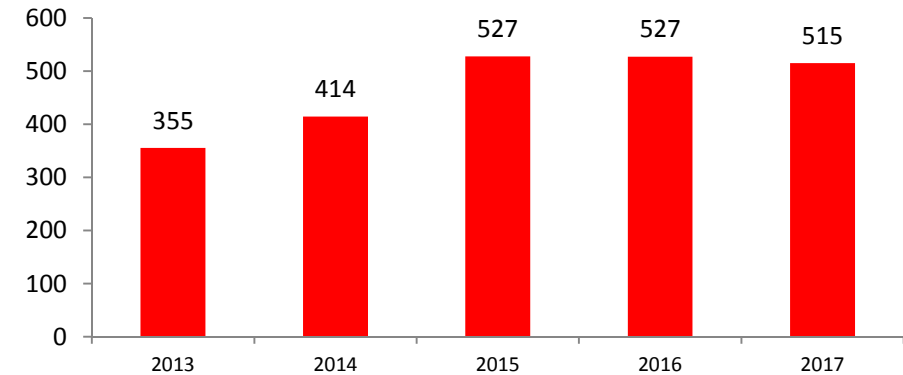
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων



Καθαρός Δανεισμός



Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός ⁽¹⁾



Σημειώσεις:

* Τα ποσά του 2012 και 2013 είναι αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ11 « Από κοινού συμφωνίες»

(1) Εξαιρουμένων δανεισμού και διαθεσίμων και ισοδυνάμων έργων παραχώρησης (BOT)

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016	31/12/2017	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	1.942,4	1.865,7	-3,9%
EBITDA	150,6	204,6	35,9%
Περιθώριο EBITDA (%)	7,8%	11,0%	
EBIT	31,1	101,6	226,1%
Περιθώριο EBIT (%)	1,6%	5,4%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-3,2	0,1	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-37,8	39,7	
Περιθώριο Κερδών προ φόρων (%)	-1,9%	2,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-96,8	-9,6	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-121,9	-41,2	
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή ⁽¹⁾	-0,707	-0,239	

Σημειώσεις:

(1) Σταθμισμένος αριθμός μετοχών : 172.431.279 (2016 και 2017)

- ▲ Τα έσοδα μειώθηκαν οριακά κατά 3,9% σε € 1.865,7 εκατ. κυρίως ως αποτέλεσμα μείωσης εσόδων στην κατασκευή κατά ~ € 43εκατ. και στο Περιβάλλον κατά ~€ 30 εκατ.
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη EBIT ανήλθαν σε € 101,6 εκατ. αλλά περιλαμβάνουν κέρδος € 25,8 εκατ. από αντιστροφή προβλέψεων βαριάς συντήρησης λόγω επανυπολογισμού της στην Αττική Οδό και μη επαναλαμβανόμενες ζημιές ποσού € 54,1 εκατ.
 - € 23,7 εκατ. από απομείωση συμμετοχής στο Καζίνο (πουλήθηκε στις αρχές του 2018)
 - € 26,6 εκατ. από απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση στη Κατασκευή
 - πρόβλεψη αποζημιώσεων συνεργάτη € 3,8 εκατ. (κλάδος περιβάλλοντος)
- ▲ Το αναπροσαρμοσμένο EBIT ανέρχεται σε € 129,9 εκατ. (έναντι προσαρμοσμένου EBIT € 97,8 εκατ. το 2016)
- ▲ Τα αποτελέσματα προ φόρων για το 2017 ήταν € 39,7 εκατ. έναντι ζημιών €37,8 εκατ. το 2016
- ▲ Τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ήταν ζημιές € 41,2 εκατ. (έναντι ζημιών €121,9 εκατ. το 2016)

Ενοποιημένος Ισολογισμός Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016	31/12/2017	Μεταβολή (%)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	691,8	627,3	-9,3%
Ενσώματα πάγια	468,6	509,2	8,7%
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ⁽¹⁾	82,1	48,9	-40,4%
Χρημ/κά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη ⁽¹⁾	103,8	80,8	-22,2%
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο ⁽¹⁾	293,4	277,9	-5,3%
Απαιτήσεις ⁽¹⁾	1.254,2	1.028,4	-18,0%
Λοιπά στοιχεία μη κυκλ. ενεργητικού	392,2	378,9	-3,4%
Λοιπά στοιχεία κυκλ. Ενεργητικού	49,4	42,9	-13,1%
Ταμειακά διαθέσιμα (περιλ. δεσμευμένων καταθέσεων)	543,1	556,5	2,5%
Σύνολο Ενεργητικού	3.878,6	3.550,8	-8,5%
Σύνολο Δανείων	1.430,1	1.386,6	-3,0%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.078,7	897,3	-16,8%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	477,4	406,7	-14,8%
Σύνολο Υποχρεώσεων	2.986,2	2.690,6	-9,9%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	892,4	860,2	-3,6%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας	670,6	634,7	-5,4%

- ▲ Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 627,3 εκατ. (έναντι € 691,8 εκατ. στις 31/12/2016) λόγω αποσβέσεων
- ▲ Τα ενσώματα πάγια αυξήθηκαν από € 468,6 εκατ. σε €509,2 εκατ.
- ▲ Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση μειώθηκαν σε € 48,9 εκατ. λόγω απομείωσης αξίας
- ▲ Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη μειώθηκαν σε € 80,8 εκατ. (έναντι € 103,8 εκατ.) λόγω λήξεων ομολόγων μέσα στη χρήση
- ▲ Οι απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) μειώθηκαν (€ 1.028 εκατ. έναντι € 1.254 εκατ. στις 31/12/2016) λόγω μείωσης πελατών, απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια και λοιπών απαιτήσεων
- ▲ Τα ταμειακά διαθέσιμα (συμπεριλαμβανομένων Δεσμευμένων Καταθέσεων) αυξήθηκαν κατά € 13 εκατ. εκατ. σε € 556,5 εκατ.

Σημειώσεις :

(1) Αφορά κονδύλια και στο μη κυκλοφορούν και στο κυκλοφορούν ενεργητικό

Ανάλυση Δανεισμού Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016			31/12/2017		
	Σύνολο Ομίλου	Μείον: Εταιρείες με δάνεια χωρίς αναγωγή*	Υποσύνολο Ομίλου (εξ. εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή)	Σύνολο Ομίλου	Μείον: Εταιρείες με δάνεια χωρίς αναγωγή*	Υποσύνολο Ομίλου (εξ. εταιρειών με δάνεια χωρίς αναγωγή)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	238,7	38,3	200,4	211,0	39,1	171,9
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.191,4	544,2	647,2	1.175,6	506,0	669,6
Σύνολο Δανείων	1.430,1	582,6	847,5	1.386,6	545,1	841,5
Μείον:						
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	496,4	236,0	260,4	510,1	238,3	271,8
Δεσμευμένες Καταθέσεις	46,7	12,4	34,3	46,3	13,9	32,5
Ομόλογα Διακρατούμενα ως τη λήξη	103,8	94,1	9,6	80,8	69,2	11,5
Αμοιβαία Κεφάλαια	16,1	0,0	16,1	11,1	0,0	11,1
Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)	767,0	240,0	527,0	738,3	223,6	514,7
Σύνολο Καθαρής Θέσης Ομίλου			892,4			860,2
Σύνολο Κεφαλαίων			1.419,5			1.374,9
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης			0,371			0,374

Σημειώσεις: * Περιλαμβάνει Απτική Οδό και Μορέα

- ▲ Ο συνολικός δανεισμός του ομίλου ανήλθε σε € 1.386,6 εκατ., έναντι € 1.430,1 εκατ. στις 31/12/2016
- ▲ Ο καθαρός εταιρικός δανεισμός στις 31/12/2017 ανήλθε σε € 514,7 εκατ. έναντι € 527,0 εκατ. στις 31/12/2016

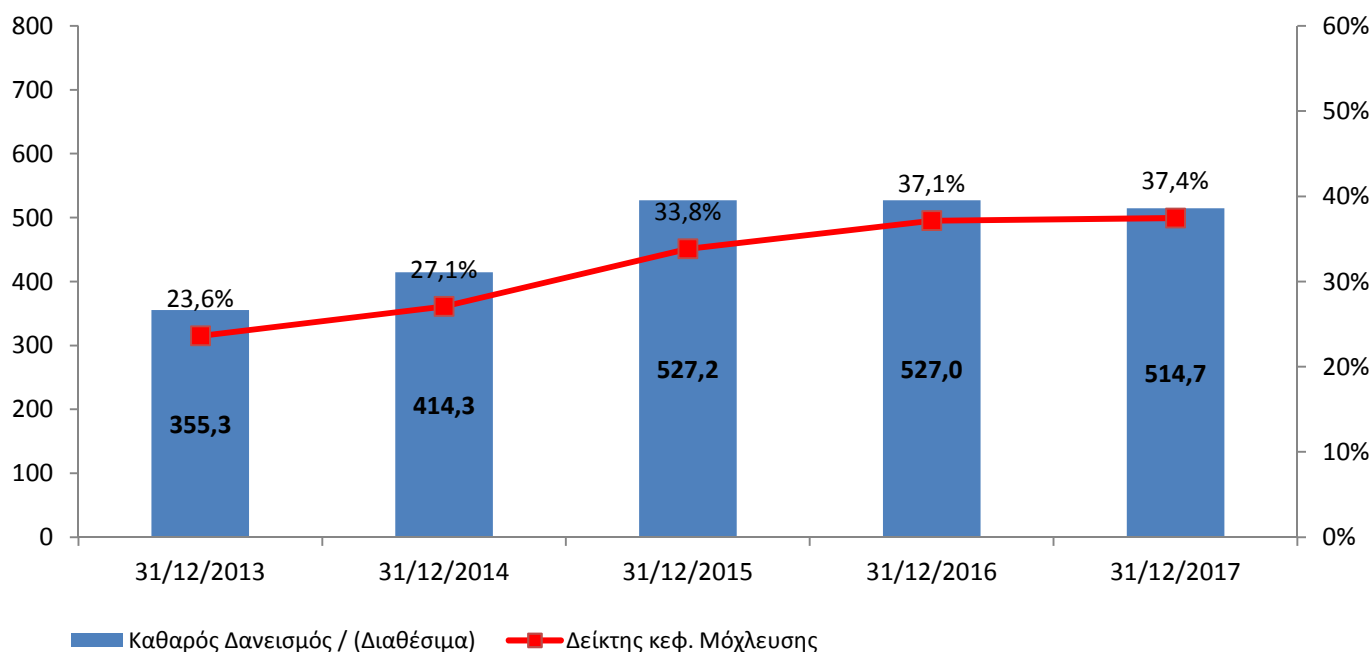
Καθαρός Δανεισμός Ομίλου ανά τομέα (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

31/12/2017 σε € εκατ.	Κατασκευή & Λατομεία	Παραχωρήσεις με αναγωγή	Περιβάλλον	Αιολικά	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο Εταιρικού Δανεισμού	Απτική Οδός	Μορέας	Σύνολο Παραχωρήσεων ΒΟΤ χωρίς αναγωγή	Σύνολο Ομίλου
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	137,5	0,8	2,7	20,3	9,6	1,0	171,9	26,5	12,7	39,1	211,0
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	58,6	192,3	15,3	169,1	19,4	215,0	669,6	37,5	468,5	506,0	1.175,6
Σύνολο Δανείων	196,1	193,0	18,0	189,4	29,0	216,0	841,5	64,0	481,1	545,1	1.386,6
Ταμειακά Διαθέσιμα	187,6	49,6	28,0	2,2	3,5	0,9	271,8	194,4	44,0	238,3	510,1
Δεσμευμένες Καταθέσεις	12,0	0,0	0,0	13,5	6,8	0,1	32,5	13,9	0,0	13,9	46,3
Ομόλογα διακρ. ως τη λήξη	0,0	11,5	0,0	0,0	0,0	0,0	11,5	69,2	0,0	69,2	80,8
Αμοιβαία Κεφάλαια	0,0	4,9	4,6	1,5			11,1			0,0	11,1
Σύνολο Διαθεσίμων	199,6	66,1	32,6	17,2	10,3	1,0	326,8	277,5	44,0	321,5	648,3
Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)	-3,5	127,0	-14,5	172,2	18,6	214,9	514,7	-213,5	437,1	223,6	738,3

31/12/2016 σε € εκατ.	Κατασκευή & Λατομεία	Παραχωρήσεις με αναγωγή	Περιβάλλον	Αιολικά	Ανάπτυξη Ακινήτων	Λοιπά	Σύνολο Εταιρικού Δανεισμού	Απτική Οδός	Μορέας	Σύνολο Παραχωρήσεων ΒΟΤ χωρίς αναγωγή	Σύνολο Ομίλου
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	165,0	2,2	4,1	24,0	4,2	1,0	200,4	22,4	15,9	38,3	238,7
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	78,7	193,1	12,9	115,8	27,0	219,7	647,2	64,0	480,3	544,2	1.191,4
Σύνολο Δανείων	243,6	195,3	17,0	139,8	31,1	220,7	847,5	86,4	496,2	582,6	1.430,1
Ταμειακά Διαθέσιμα	180,2	56,5	15,0	4,1	3,8	0,9	260,4	181,8	54,3	236,0	496,4
Δεσμευμένες Καταθέσεις	14,7	0,0	0,0	8,3	11,2	0,1	34,3	12,4		12,4	46,7
Ομόλογα διακρ. ως τη λήξη	0,0	9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6	94,1		94,1	103,8
Αμοιβαία Κεφάλαια		0,0	12,7	3,5			16,1				16,1
Σύνολο Διαθεσίμων	194,9	66,1	27,7	15,8	15,0	1,0	320,5	288,3	54,3	342,5	663,0
Καθαρός Δανεισμός / (Διαθέσιμα)	48,8	129,2	-10,7	124,0	16,1	219,7	527,0	-201,9	441,9	240,0	767,0

Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός Ομίλου και μόχλευση ομίλου

Εξέλιξη Καθαρού Εταιρικού Δανεισμού ⁽¹⁾ / Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης ⁽²⁾



Σημειώσεις:

(1) Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός = [Βραχ. + Μακρ. Δάνεια εξαιρουμένων δανείων έργων BOT] – [Άμεσα Διαθέσιμα (ήτοι Ταμ. Διαθέσιμα και Ισοδύναμα πλέον Δεσμευμένων Καταθέσεων, Ομολόγων Διακρατούμενων ως την Λήξη και Αμοιβαίων Κεφαλαίων) εξαιρουμένων Άμεσων Διαθεσίμων έργων BOT]

(2) Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης = Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός / [Ίδια Κεφάλαια + Καθαρός Εταιρικός Δανεισμός]

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές Ομίλου (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016	31/12/2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	159,5	137,8
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-11,7	-59,8
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-102,5	-63,3
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα	45,3	14,7
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	450,4	496,4
Συναλλαγματικές διαφορές	0,7	-1,0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου ⁽¹⁾	496,4	510,1

- ▲ Οι λειτουργικές ταμειακές εισροές ανήλθαν σε €137,8 εκατ. έναντι € 159,5 εκατ. στις 31/12/2016
- ▲ Οι καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ήταν εκροές € 59,8 εκατ. έναντι εκρών € 11,7 εκατ. και περιλαμβάνουν:
 - εκροές επενδύσεων ~ € 95 εκατ.
 - Αιολικά: ~ € 82 εκατ.
 - Κατασκευή : ~ € 8 εκατ.
 - Παραχωρήσεις : ~ € 3 εκατ.
 - Περιβάλλον: ~ € 2 εκατ.
 - Ανάπτυξη Ακινήτων: ~ € 1 εκατ.
 - Καθαρή εισροή από χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη ή / και διαθέσιμων προς πώληση ύψους ~ € 26,5 εκατ.
- ▲ Οι ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € 63,3 εκατ. και περιλαμβάνει πληρωμή μερισμάτων θυγατρικών σε μετόχους μειοψηφίας (€ 31 εκατ.)

Σημειώσεις :

(1) Δεν περιλαμβάνει Δεσμευμένες Καταθέσεις (31/12/2016 : € 46,7 εκατ. και 31/12/2017: € 46,3 εκατ.), Ομολόγα Διακρατούμενα ως την Λήξη (31/12/2016: € 103,8 εκατ. και 31/12/2017: €80,8 εκατ.) και Αμοιβαία Κεφάλαια (31/12/2016: € 16,1 εκατ. και 31/12/2017: € 11,1 εκατ.)

Οικονομικές Καταστάσεις Μητρικής (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016	31/12/2017		31/12/2016	31/12/2017
Πωλήσεις	0,1	0,1	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	805,4	782,8
EBITDA	-183,6	-21,3	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,6	0,7
EBIT	-184,1	-21,8	Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	12,9	6,8
Καθαρά κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους	-186,6	-25,7	Σύνολο Ενεργητικού	818,9	790,2
			Δάνεια βραχυπρόθεσμα	0,0	0,0
			Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6,7	6,4
			Δάνεια μακροπρόθεσμα	263,6	258,8
			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6,1	8,2
			Σύνολο Υποχρεώσεων	276,4	273,5
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	542,5	516,8

Αποτελέσματα 2017 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	1.509,5	6,8	222,9	76,5	49,7	0,4	1.865,7
EBITDA	27,4	-0,1	166,1	4,9	33,1	-26,8	204,6
Περιθώριο EBITDA (%)	1,8%	-2,1%	74,5%	6,5%	66,7%	-	11,0%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	5,1	-1,3	103,7	-0,6	21,9	-27,4	101,6
Περιθώριο EBIT (%)	0,3%	-19,0%	46,5%	-0,7%	44,1%	-	5,4%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-6,4	-3,1	79,1	-0,8	12,6	-41,6	39,7
Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)	-0,4%	-45,7%	35,5%	-1,1%	25,5%	-	2,1%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-24,3	-3,6	54,8	-4,5	9,6	-41,6	-9,6
Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)	-1,6%	-53,0%	24,6%	-5,9%	19,3%	-	-0,5%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-24,6	-3,0	28,2	-5,9	5,6	-41,5	-41,2

Αποτελέσματα 2016 ανά δραστηριότητα (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	Κατασκευή & Λατομεία	Ανάπτυξη γης & ακινήτων	Παραχωρήσεις	Περιβάλλον	Αιολικά	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	1.552,7	7,0	230,3	106,9	45,2	0,3	1.942,4
EBITDA	-28,1	1,7	147,6	10,3	31,4	-12,4	150,6
Περιθώριο EBITDA (%)	-1,8%	24,7%	64,1%	9,6%	69,5%	-	7,8%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	-66,9	0,6	83,7	5,0	21,7	-13,0	31,1
Περιθώριο EBIT (%)	-4,3%	8,2%	36,3%	4,7%	48,0%	-	1,6%
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-78,0	-1,5	52,1	3,4	15,3	-28,9	-37,8
Περιθώριο Κερδών Προ Φόρων (%)	-5,0%	-21,7%	22,6%	3,2%	33,8%	-	-1,9%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-107,8	-2,2	32,8	-1,2	10,6	-29,0	-96,8
Περιθώριο Κερδών Μετά από Φόρους (%)	-6,9%	-31,3%	14,2%	-1,1%	23,4%	-	-5,0%
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-107,4	-2,1	12,2	-2,6	6,6	-28,6	-121,9

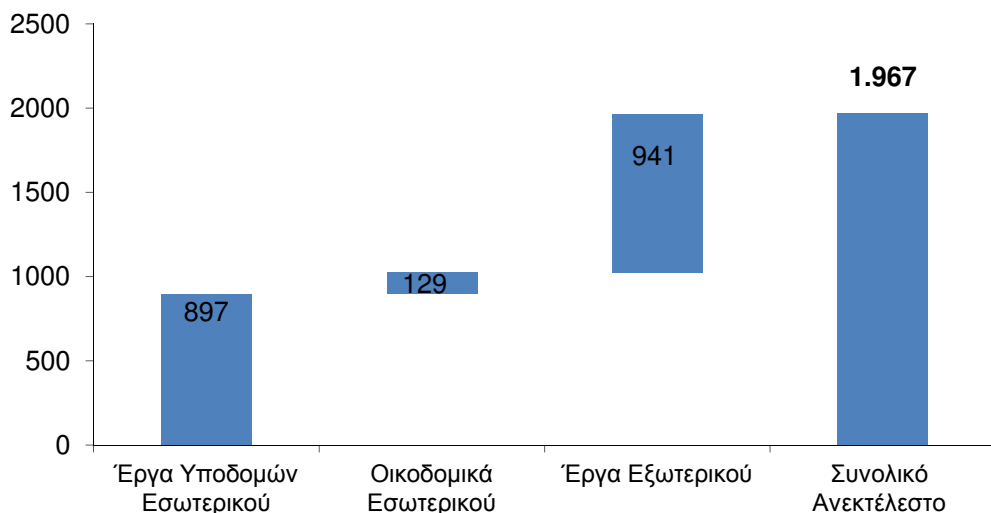
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016	31/12/2017	Μεταβολή (%)	
Πωλήσεις	1.552,7	1.509,5	-2,8%	▲ Τα έσοδα της Κατασκευής το 2017 μειώθηκαν οριακά κατά 2,8% σε € 1.509,5 εκατ.
EBITDA	-28,1	27,4		▲ Τα λειτουργικά αποτελέσματα ήταν κέρδη € 5,1 εκατ. έναντι λειτουργικών ζημιών € 66,9 εκατ. το 2016.
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	-1,8%	1,8%		– περιλαμβάνουν όμως απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση € 26,6 εκατ.
EBIT	-66,9	5,1		▲ Το αναπροσαρμοσμένο EBIT ανέρχεται σε κέρδη €31,8 εκατ. (έναντι προσαρμοσμένων λειτουργικών ζημιών €17,0 εκατ. το 2016)
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	-4,3%	0,3%		▲ Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων προέκυψαν ζημιές € 6,4 εκατ. έναντι ζημιών € 78,0 εκατ. το 2016
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-78,0	-6,4		
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	-5,0%	-0,4%		
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-107,8	-24,3		
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-6,9%	-1,6%		
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-107,4	-24,6		

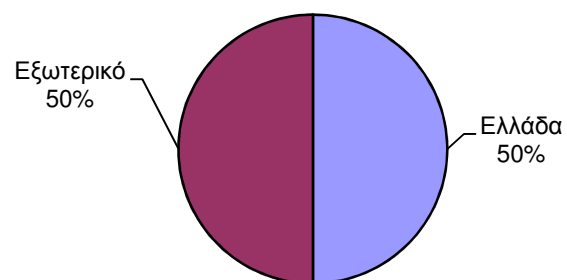
Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Κατασκευή (συνέχεια)

... το ανεκτέλεστο ανέρχεται σε € 2,0 δις ενώ υπάρχουν και συμβάσεις ύψους ~ € 437 εκατ. από τα οποία τα ~ € 317 εκατ. υπεγράφησαν μετά τις 31/12/2017, ενώ ~ € 120 εκατ. θα υπογραφούν στο άμεσο μέλλον

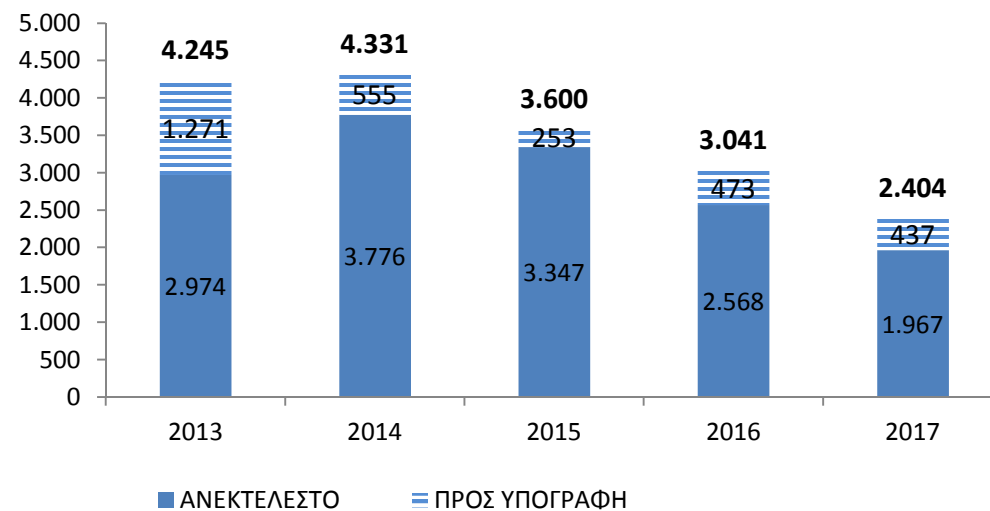
Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά τομέα



Ανάλυση Ανεκτέλεστου ανά Γεωγραφική περιοχή



Διαχρονική εξέλιξη Ανεκτέλεστου



Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Παραχωρήσεις (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016	31/12/2017	Μεταβολή (%) ▲	
Πωλήσεις	230,3	222,9	-3,2%	<p>Τα έσοδα των παραχωρήσεων μειώθηκαν σε € 222,9 εκατ. έναντι € 230,3 εκατ. λόγω της ολοκλήρωσης του κατασκευαστικού αντικειμένου του έργου του Μορέα (ως εκ τούτου το 2017 δεν υπήρχαν κατασκευαστικά έσοδα έναντι εσόδων € 17,8 εκατ. το αντίστοιχο δωδεκάμηνο 2016)</p> <p>▲ Στην Αττική Οδό το 2017 παρατηρήθηκε αύξηση διελεύσεων ~3%</p> <p>▲ Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (EBIT) ανήλθαν σε κέρδη € 103,7 έναντι κερδών € 83,7 εκατ. το 2016</p> <p>– περιλαμβάνουν όμως αντιστροφή προβλέψεων βαριάς συντήρησης ποσού € 25,8 εκατ.</p> <p>▲ Τα κέρδη προ φόρων ανέρχονται σε € 79,1 εκατ. ενώ μετά από φόρους ο κλάδος παραχωρήσεων είχε κέρδη € 54,8 εκατ.</p>
EBITDA	147,6	166,1	12,5%	
Περιθώριο EBITDA (%)	64,1%	74,5%		
EBIT	83,7	103,7	23,9%	
Περιθώριο EBIT (%)	36,3%	46,5%		
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,8	3,3		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	52,1	79,1	51,8%	
Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)	22,6%	35,5%		
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	32,8	54,8	67,1%	
Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)	14,2%	24,6%		
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	12,2	28,2	130,7%	

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Περιβάλλον (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016	31/12/2017	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	106,9	76,5	-28,4%
EBITDA	10,3	4,9	-52,0%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	9,6%	6,5%	
EBIT	5,0	-0,6	
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	4,7%	-0,7%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	3,4	-0,8	
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	3,2%	-1,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-1,2	-4,5	
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	-1,1%	-5,9%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-2,6	-5,9	

- ▲ Τα έσοδα ανήλθαν σε € 76,5 εκατ. έναντι €106,9 εκατ. το 2016 κυρίως λόγω μειωμένης κατασκευαστικής δραστηριότητας του κλάδου
- ▲ Ανάλυση Εσόδων :
 - 11% κατασκευαστικό αντικείμενο
 - 26% ΑΠΕ
 - 63% Διαχείριση Απορριμμάτων
- ▲ Τα λειτουργικά αποτελέσματα ήταν ζημιές €0,6 εκατ. επηρεασμένα αρνητικά από αντιστροφή κερδοφορίας κατασκευαστικών συμβολαίων, από την πρόβλεψη αποζημιώσεων προμηθευτή (€ 3,8 εκατ.) σε συνέχεια σχετικής διαιτητικής απόφασης κατά της οποίας έχει ασκηθεί αγωγή ακύρωσης, καθώς και από το αυξημένο κόστος διάθεσης δευτερογενών προϊόντων στη Γερμανία
- ▲ Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές € 0,8 εκατ.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Αιολικά (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016	31/12/2017	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	45,2	49,7	9,9%
EBITDA	31,4	33,1	5,4%
<i>Περιθώριο EBITDA (%)</i>	69,5%	66,7%	
EBIT	21,7	21,9	1,1%
<i>Περιθώριο EBIT (%)</i>	48,0%	44,1%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	15,3	12,6	-17,1%
<i>Περιθώριο κερδών προ φόρων (%)</i>	33,8%	25,5%	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	10,6	9,6	-9,3%
<i>Περιθώριο καθαρών κερδών (πριν από δικαιώματα μειοψηφίας) (%)</i>	23,4%	19,3%	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	6,6	5,6	-15,0%

- ▲ Στις 31/12/2017 η εγκατεστημένη ισχύς ανερχόταν σε 260,3 MW
- ▲ Σήμερα
 - ▲ 9,9 MW (αιολικό πάρκο) βρίσκεται σε δοκιμαστική λειτουργία
 - ▲ Άλλα 187,1 MW είναι σε στάδιο κατασκευής για την πλειονότητα των οποίων (115,3 MW) έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση ενώ για τα υπόλοιπα η χρηματοδότηση είναι σε εξέλιξη
- ▲ Τα έσοδα των ΑΠΕ ανήλθαν σε € 49,7 εκατ. αυξημένα κατά 9,9% κυρίως λόγω αυξημένης δυναμικότητας (εγκατεστημένης ισχύος) και παρά το περιορισμένο αιολικό δυναμικό που παρατηρήθηκε το προηγούμενο έτος
- ▲ Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) ανήλθαν σε €21,9 εκατ., στα ίδια επίπεδα με το 2016 (€21,7εκατ.)
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 12,6 εκατ. ενώ μετά από φόρους ανήλθαν σε €9,6 εκατ.

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Ανάπτυξη Γης & Ακινήτων (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

	31/12/2016	31/12/2017	Μεταβολή (%)
Πωλήσεις	7,0	6,8	-3,1%
EBITDA	1,7	-0,1	
Περιθώριο EBITDA (%)	24,7%	-2,1%	
EBIT	0,6	-1,3	
Περιθώριο EBIT (%)	8,2%	-19,0%	
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	0,0	0,0	
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-1,5	-3,1	
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-2,2	-3,6	
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-2,1	-3,0	

- ▲ Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 6,8 εκατ. κυρίως από τη λειτουργία του Smart Park
- ▲ Τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) ανήλθαν σε ζημιές € 1,3 εκατ. λόγω απομείωσης αξίας επενδυτικών ακινήτων
- ▲ Τα αποτελέσματα προ φόρων 2017 ήταν ζημιές € 3,1 εκατ. (έναντι ζημιών € 1,5 εκατ. το 2016)

Ανάλυση ανά Δραστηριότητα: Λοιπά (ΔΠΧΑ σε € εκατ.)

Περιλαμβάνει την μητρική ΕΛΛΑΚΤΩΡ, τη συμμετοχή στο Καζίνο Πάρνηθας και την Elpedison

	31/12/2016	31/12/2017
Πωλήσεις	0,3	0,4
EBITDA	-12,4	-26,8
EBIT	-13,0	-27,4
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς	-4,0	-3,1
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	-28,9	-41,6
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	-29,0	-41,6
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από δικαιώματα μειοψηφίας	-28,6	-41,5

- ▲ Τα αποτελέσματα σε λειτουργικό επίπεδο (EBIT) ήταν ζημιές € 27,4 εκατ. έναντι ζημιών € 13,0 εκατ. το 2016
 - επιβαρυνμένα με ποσό € 23,7 εκατ. λόγω απομείωσης αξίας συμμετοχής στην εταιρεία Athens Resort Casino (τον Ιανουάριο 2018 ο Όμιλος προέβη σε πώληση της συμμετοχή του στην εταιρεία έναντι ποσού € 13,5 εκατ.)
- ▲ Τα αποτελέσματα από συγγενείς ήταν ζημιές € 3,1 εκατ. (έναντι ζημιών € 4,0 εκατ. το 2016) και προήλθαν κυρίως από την Elpedison (που είχε ζημιές € 2,7 εκατ.)