

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.ellaktor.com	Νόμιμος ελεγκτής:	Φώτιος Σμυρνής (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 52861)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	12 Σεπτεμβρίου 2017	Ελεγκτική εταιρεία:	Πράξιγουπετραχους Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
		Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	502.661	468.567	1.634	1.628
Επενδύσεις σε ακίνητα	147.766	148.450	28.659	28.877
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	62.330	62.585	-	-
Δικαίωμα Παραχώρησης	598.729	629.263	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	746.241	767.218	773.446	774.917
Αποθέματα	40.983	46.148	-	-
Απατήσεις από πελάτες	763.783	779.073	1.200	971
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	843.539	977.304	7.725	12.495
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.706.033	3.878.608	812.664	818.887

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2017	31/12/2016
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	487.633	488.320	352.961	360.175
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	669.944	670.631	535.272	542.487
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	211.536	221.791	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	881.480	892.422	535.272	542.487
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.201.310	1.191.407	258.985	263.570
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	441.955	477.433	7.195	6.129
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	237.898	238.685	4.769	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	943.389	1.078.660	6.442	6.702
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.824.552	2.986.186	277.392	276.401
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	3.706.033	3.878.608	812.664	818.887

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/06/2017	01/01-30/06/2016	01/01-30/06/2017	01/01-30/06/2016
Κύκλος εργασιών	929.740	847.497	-	-
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	86.266	50.831	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	52.975	42.242	(849)	(249)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	19.653	(1.634)	(7.210)	(6.997)
Μείον φόροι	(19.095)	(16.562)	(4)	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	558	(18.195)	(7.214)	(6.997)
Μετόχους της μητρικής	(10.906)	(30.903)	(7.214)	(6.997)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	11.464	12.707	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	13.446	(339)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	14.005	(18.535)	(7.214)	(6.997)
Μετόχους της μητρικής	(687)	(25.256)	(7.214)	(6.997)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	14.691	6.722	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	(0,0632)	(0,1792)	(0,0418)	(0,0406)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	105.029	107.835	(611)	(7)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2016.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 28 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει ανέλεγκτη φορολογικά τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 24ε της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017).
 - Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας και επί ακινήτων θυγατρικών. (βλ. σημ. 26.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017).
 - Οι επίδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων παρατίθενται στη σημ. 24 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017.
 - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2017), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.06.2017), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:
- | Ποσά σε χιλ. Ευρώ | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|---------|----------|
| α) Έσοδα | 35.910 | 1.359 |
| β) Έξοδα | 4.900 | 1.410 |
| γ) Έσοδα από μερίσματα | 947 | 245 |
| δ) Απατήσεις | 114.040 | 5.583 |
| ε) Υποχρεώσεις | 5.289 | 50.826 |
| στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 3.472 | 491 |
| ζ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη | 110 | - |
| η) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη | 1.035 | 385 |

- Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 1.844 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 180 χιλ. Η πρόβλεψη βαρής συντήρησης ανέρχεται για τον Όμιλο σε 125.278 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 63.862 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 0 χιλ. Σε αυτές περιλαμβάνεται πρόβλεψη προτίμιο ευρώ 38.495 χιλ. το οποίο επιβλήθηκε στη θυγατρική εταιρεία ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ από την ολοκλήρωση της Έρευνας της Επιτροπής Ανταγωνισμού και με την απόφαση 628/2016 της Ολομέλειας (βλ. σημ. 16 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017).
- Το ατασολογούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 30.06.2017 ανέρχεται σε 20 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 5.979 άτομα και την 30.06.2016 ανέρχονταν σε 19 και 5.538 αντίστοιχα.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διάκριση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών.
- Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή «Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους», του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν για τον Όμιλο: έσοδο από Συναλλαγματικές διαφορές € 1.187 χιλ., έσοδο από Μεταβολή αξίας διαθεσίμων προς πώληση €1.301 χιλ., έσοδο από Αντιστάθμιση ταμειακών ροών € 10.933 χιλ. και λοιπά έσοδα 25 χιλ.
- Οι εταιρείες και τα κοινοπρακτικά σχήματα του Ομίλου με την χώρα της καταστατικής τους έδρας, τον τομέα δραστηριότητας, τα ποσοστά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 28 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.06.2017 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.ellaktor.com. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στα ενοποιούμενα κοινοπρακτικά σχήματα, μέσω των θυγατρικών της εταιρειών.
- Στις ενοποιομένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016 δεν είχε ενοποιηθεί η θυγατρική Π.Κ. ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ διότι συστάθηκε στο α' τρίμηνο του 2017. Εκτός της προαναφερθείσας εταιρείας, στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.06.2016 δεν είχαν ενσωματωθεί οι θυγατρικές εταιρείες ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΑΕ (απόκτηση), ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ (απόκτηση), ΒΕΝΖΕΜΙΑ ENTERPRISES LTD (απόκτηση), SILIO ENTERPRISES LTD (σύσταση) και η συγγενής εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΑ ΑΕ. Σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30.06.2016 δεν ενοποιούνται πλέον οι θυγατρικές εταιρείες ΑΚΤΩΡ ΑFRICA LTD και ΒΑCΤΟΡ ΜΙΝΙΝG CΟ LTD διότι πωλήθηκαν μέσα στο β' τρίμηνο του 2017, η ΑΝΕΜΟΣ ΑΛΚΥΟΝΗΣ ΑΕΕ διότι πωλήθηκε μέσα στο α' τρίμηνο του 2017, οι ΚΞ ΙΘΑΚΗ 1, ΚΞ ΙΘΑΚΗ 2, ΚΞ ΕΛΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ-Θ.ΣΙΕΤΗΣ και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ και ΣΙΑ ΕΕ, διότι λύθηκαν μέσα στο α' τρίμηνο του 2017, η ΟΛΚΑΣ ΑΕ διότι εκκαθαρίστηκε, οι SAREO ENTERPRISES LTD, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΙΟΓΚΑΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ, ΗΛΕΚΤΡΟΕΡΓΟΝ ΕΠΕ, ΗΛΙΟΣΑΡ ΑΕ, ΗΛΙΟΣΑΡ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ ΑΕ και SOLAR OLIVE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, διότι μεταβιβάστηκαν σε τρίτους, καθώς επίσης και η συγγενής εταιρεία VISTRADA COBRΑ SA διότι λύθηκε μέσα στο β' τρίμηνο 2017 και η ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ διότι εκκαθαρίστηκε.

Κηφισιά, 12 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ Ξ 434814

ΑΔΤ Ξ 237945

ΑΔΤ Χ 666412

ΑΔΤ ΑΒ 342796