

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.ellaktor.com
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 30 Μαΐου 2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	469.801	463.622	3.007	3.034
Επενδύσεις σε ακίνητα	170.942	171.055	56.636	56.879
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.072.670	1.078.685	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	459.683	488.180	975.002	975.002
Αποθέματα	39.959	43.385	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	622.676	605.078	1.340	2.126
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.511.662	1.504.052	6.590	6.636
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.347.394	4.354.057	1.042.575	1.043.677
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	761.123	783.709	601.384	605.391
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	943.434	966.021	783.696	787.702
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	289.417	287.693	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.232.851	1.253.714	783.696	787.702
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.276.091	1.203.629	116.286	161.593
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	490.905	474.537	2.453	2.018
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	493.771	552.827	137.221	89.721
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	853.777	869.350	2.919	2.643
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	3.114.543	3.100.343	258.879	255.975
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	4.347.394	4.354.057	1.042.575	1.043.677

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2012	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2012
Κύκλος εργασιών	260.091	280.653	-	-
Μικτά κέρδη	38.563	35.443	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	27.314	27.250	(332)	(129)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	18.055	13.088	(3.834)	(3.626)
Μείον φόροι	(36.448)	(5.867)	(175)	(26)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(18.393)	7.221	(4.009)	(3.651)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(17.247)	2.369	(4.009)	(3.651)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.146)	4.851	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(4.616)	(24.007)	2	(1)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(23.009)	(16.787)	(4.006)	(3.653)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(24.789)	(20.326)	(4.006)	(3.653)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.780	3.540	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,1000)	0,0137	(0,0232)	(0,0212)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	52.638	51.724	(63)	163

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2012.
 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ.7 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2013. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει ανέλεγκτη φορολογικά τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τη χρήση 2011 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriscewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011. Για τη χρήση του 2012 ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας είναι σε εξέλιξη (βλ. σημ. 24β της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2013).
 3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
 4. Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διατητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
 5. Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται για τον Όμιλο σε € 2.290 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 519 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέρχονται σε € 163.999 χιλ. (βλ. σημ. 17 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 31.03.2013).
 6. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.03.2013 ανέρχεται σε 15 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.098 άτομα και την 31.03.2012 ανέρχονταν σε 15 και σε 3.904 αντίστοιχα.
 7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2013), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (31.03.2013), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	10.084	640
β) Έξοδα	3.282	447
γ) Απαιτήσεις	50.148	5.568
δ) Υποχρεώσεις	3.752	28.077
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	743	47
στ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	25	64

8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διείρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών.
 9. Τα ποσά των κονδυλίων που επηρέασαν τη γραμμή Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους), αφορούν για τον Όμιλο: έσοδο από Συναλλαγματικές διαφορές € 1.357 χιλ., έξοδο από Μεταβολή αξίας διαθεσίμων προς πώληση € 18.253 χιλ., έσοδο από Αντιστάθμιση ταμειακών ροών € 12.162 χιλ. και έσοδο από Αναλογιστικά κέρδη € 118 χιλ. και για την Εταιρεία: έσοδο από Αναλογιστικά κέρδη € 2 χιλ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/03/2013	31/03/2012	31/03/2013	31/03/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	1.253.714	1.314.464	787.702	804.084
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(23.009)	(16.787)	(4.006)	(3.653)
Μεταβολή ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρικές	2.145	(270)	-	-
Αναλογία μειοψηφίας στη διανομή αποτί/τος θυγατρικής	-	(16)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2013 και 31/03/2012, αντίστοιχα)	1.232.851	1.297.392	783.696	800.432

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2012	01/01-31/03/2013	01/01-31/03/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	18.055	13.088	(3.834)	(3.626)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	25.323	24.474	269	292
Προβλέψεις	2.540	742	3	(8)
Συναλλαγματικές διαφορές	843	(2.492)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(14.461)	(10.855)	-	(3)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	22.701	24.286	3.502	3.497
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.426	3.810	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεις	(12.408)	(59.697)	1.068	(318)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(30.209)	20.707	26	(360)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(23.157)	(18.463)	(2.896)	(3.982)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.036)	(741)	-	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	<i>(8.382)</i>	<i>(5.140)</i>	<i>(1.862)</i>	<i>(4.507)</i>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/πώληση θυγατρικών, συγγενών, κ/ξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.546)	(8.539)	-	-
(Τοποθετήσεις)/εισπράξεις προθεσμιακών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	(218.073)	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	(22.954)	(35.939)	-	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	555	569	-	5
Τόκοι εισπραχθέντες	9.859	9.148	-	1
Δάνεια (χορηγηθέντα σε)/εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη	(4)	(39)	(9)	(37)
Δεσμευμένες καταθέσεις	9.278	(6.994)	-	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<i>(224.886)</i>	<i>(41.795)</i>	<i>(9)</i>	<i>(32)</i>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/Πώληση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές από/σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(27)	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	33.375	52.061	2.100	7.200
Εξοφλήσεις δανείων	(20.643)	(57.447)	-	(5.000)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(135)	(54)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(3)	-	(3)	-
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<i>12.567</i>	<i>(5.440)</i>	<i>2.097</i>	<i>2.200</i>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(220.701)	(52.374)	227	(2.338)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	706.835	806.154	766	3.466
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	486.134	753.780	993	1.128

Κηφισιά, 30 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ Ξ 237945
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 666412
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 342796