

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123 Γ.Ε.ΜΗ. : 224701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.reds.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων : 14 Σεπτεμβρίου 2016

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Σούρμπης Δημήτριος (ΑΜ ΣΟΕΛ 16891)
 Ελεγκτική Εταιρία : PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	114.036.949	114.659.964	9.909.863	9.917.613
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48.774	56.493	3.408	5.462
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	845	1.278	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.956.781	6.967.554	43.682.553	46.684.696
Αποθέματα	207.643	207.643	207.643	207.643
Απαιτήσεις από πελάτες	793.287	1.403.194	971.504	974.875
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.570.007	8.810.262	4.067.301	5.180.484
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.199.000	1.199.000	1.199.000	1.199.000
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	129.813.286	133.305.388	60.041.272	64.169.773
ΨΑΛΙΣΤΕΡΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	19.292.767	19.775.908	(24.711.317)	(23.790.218)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	94.532.465	95.015.606	50.528.381	51.449.480
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	94.532.465	95.015.606	50.528.381	51.449.480
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27.307.475	32.344.099	7.412.224	11.522.004
Προβλέψεις/ λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.917.458	2.447.037	206.371	202.129
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.575.200	1.362.940	1.021.684	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.480.689	2.135.704	872.613	996.160
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	35.280.821	38.289.781	9.512.891	12.720.293
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	129.813.286	133.305.388	60.041.272	64.169.773

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2015
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	3.033.903	3.053.950	-	-
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	-	-	-
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(996.228)	(1.079.189)	-	-
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	2.037.675	1.974.761	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	986.115	636.998	(520.469)	(868.257)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(37.860)	(459.531)	(918.956)	(1.297.941)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(109.308)	(449.067)	(921.100)	(1.290.607)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(109.308)	(449.067)	(921.100)	(1.290.607)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	(373.833)	344.350	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(483.141)	(104.717)	(921.100)	(1.290.607)
Κατανέμονται σε :				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(483.141)	(104.717)	(921.100)	(1.290.607)
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0019)	(0,0078)	(0,0160)	(0,0225)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	1.619.891	1.338.764	(510.665)	(858.453)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2015	1/1-30/06/2016	1/1-30/06/2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(37.860)	(459.531)	(918.956)	(1.297.941)
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	633.775	701.766	9.804	9.804
Προβλέψεις	5.369	6.237	4.241	3.940
Συναλλαγματικές διαφορές	314	1.001	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(27.350)	(59.121)	(1.307)	(125)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.051.343	1.199.205	399.794	429.809
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.443.817	239.930	4.587.794	43.121
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	162.627	(793.816)	(27.347)	7.219
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.143.856)	(1.037.782)	(471.591)	(403.760)
Καταβληθέντοι φόροι	(1.772)	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.086.408	(202.111)	3.582.432	(1.207.933)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-	-	-	68.009
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	3.000.000	-
Αγορά ενσώματων, επενδύσεων σε ακίνητα και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(8.147)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	27.350	59.121	1.307	125
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	27.350	50.973	3.001.307	68.134
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	-	310.000	150.000	1.010.000
Εξοφλήσεις Δανείων	(3.859.458)	(406.440)	(3.262.500)	-
Διατεταγμένες καταθέσεις	1.069.591	(1.477.735)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.789.867)	(1.574.175)	(3.112.500)	1.010.000
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	3.323.890	(1.725.313)	3.471.239	(129.799)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	568.544	2.980.653	136.806	428.775
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.892.434	1.255.339	3.608.045	298.976

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2016	30/06/2015	30/06/2016	30/06/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	95.015.606	92.938.864	51.449.480	53.004.475
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(483.141)	(104.717)	(921.100)	(1.290.607)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2016 και 30/06/2015 αντίστοιχα)	94.532.465	92.834.147	50.528.381	51.713.868

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το θέμα έμφασης αναφέρεται στη σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων και αφορά την αβεβαιότητα αναφορικά με την εκκρεμή δικαστική διαφορά μεταξύ της Εταιρίας, ως καθολική διαδόχου της ανώνυμης εταιρίας ΛΟΦΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΕ, και του Δήμου Παλλήνης.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2015.
- Οι Εταιρίες του Ομίλου, με τις χώρες των καταστατικών τους εδρών και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7.
- Η REDS ΑΕ ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της «ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ», η οποία κατέχει την ημερομηνία έγκρισης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής αναφοράς 55,46% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής καθώς και των Εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Στη διάρκεια της περιόδου δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις στην Εταιρία και στον Όμιλο (σημ. Νο 18).
- Επί των ακινήτων του Ομίλου REDS ΑΕ, δεν υφίστανται βάση, με εξαίρεση των ακινήτων της θυγατρικής εταιρίας «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», και συγκεκριμένα επί των οικοδομικών τετραγώνων ΟΤΕ71 και ΟΤΕ72, στη θέση Γυαλού στα Σπάτα Αττικής, στα οποία έχει εγγραφεί η υπ' αριθμ.29547/01.04.2011 υποθήκη ποσού € 42κ., σε ασφάλεια της από 28.02.2011 Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 35εκ. περίπου και επί των ακινήτων της θυγατρικής ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ, συνολικού ποσού 14,6 εκ. ευρώ περίπου, σε ασφάλεια της από 29/4/2014 Σύμβασης Ομολογιακού Δανείου ποσού 10,4 εκ.ευρώ.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διατήρηση διαφορές των εταιριών του Ομίλου, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου, εκτός από την εκκρεμή δικαστική διαφορά με το Δήμο Παλλήνης στο Συμβούλιο της Επικρατείας και το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, για το ύψος του καταβλητέου ποσού ειδικής εισφοράς του Ν. 2947/2001, η οποία κατά το Δήμο ανέρχεται στο ποσό των 750 χιλ. ευρώ περίπου. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, επειδή η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς οικονομικές επιπτώσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2016 ήταν στον Όμιλο 21 και στην Εταιρία 8 άτομα. Την 30.06.2015 το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στον Όμιλο 22 και στην Εταιρία 8 άτομα, αναλυτικά στη σημείωση Νο 21.
- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών του Ομίλου και της Εταιρίας για την περίοδο 01.01.2016 έως 30.06.2016, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 30.06.2016 που έχουν πρακτική με συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :

	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Όμιλος ποσό €	Εταιρία ποσό €
α) Έσοδα	-	-	-
β) Έξοδα	-	51.603	54.541
γ) Απαιτήσεις	240.503	922.289	-
δ) Υποχρεώσεις	586.666	1.980.297	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	188.805	188.805	-
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-

Κηφισιά, 14 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ : Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. : Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΥΡΑΝΗΣ ΑΙΒΑΖΗΣ ΔΑΤ ΑΒ 507525 : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΔΑΤ Ε 434814 : ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΡΑΪΤΗΣ ΔΑΤ ΑΕ 574340 : ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981